

# SC 2.5 SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI V SEKTORU BYDLENÍ

ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II

37. průběžná výzva

Ing. Andrea Faltusová

5. 9. 2016



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

- **Cíl:** Snížení energetické náročnosti bytových domů
- **Vyhlášení:** 1. července 2016
- **Příjem žádostí:** 15. 7. 2016 - 30. 11. 2017
- **Průběžná výzva** – hodnocení probíhá po podání žádosti
- **Datum ukončení realizace projektu:**
  - V případě projektů s celkovými způsobilými výdaji **do** 5 mil. Kč: **30. 9. 2019.**
  - V případě projektů s celkovými způsobilými výdaji **nad** 5 mil. Kč: **30. 9. 2020.**
- **Alokace:** 3,5 mld. Kč (ERDF)
- **Území realizace:** území celé ČR mimo území hl. města Prahy

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

- Oprávnění žadatelé:
  - Vlastníci bytových domů, kromě fyzických osob nepodnikajících
  - Společenství vlastníků bytových jednotek
- Minimální výše celkových způsobilých výdajů: **300 000 Kč**
- Maximální výše celkových výdajů: **90 000 000 Kč**
- Výzva se vztahuje pouze na bytové domy
- Bytový dům: budova, která obsahuje čtyři a více bytů, a ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena
- Realizace projektu **nesmí** být zahájena (výběrové řízení na dodavatele nesmí být vyhlášeno) před podáním žádosti o podporu
- Etapa projektu nesmí být kratší než 3 měsíce.



# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Podporované aktivity:

- Zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu (zateplení, výměna oken a dveří)
- Instalace prvků stínění (pouze exteriérové prvky)
- Instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla
- Výměna hlavního zdroje tepla
- Výstavba centrálního vytápění v domech, ve kterých byly jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji na tuhá nebo kapalná fosilní paliva
- Instalace solárních termických kolektorů
- Instalace solárních fotovoltaických soustav
- Výměna předávací stanice
- Vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu a rozvodů teplé užitkové vody

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Hladiny podpory:

1a) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů. Při současném splnění následujících podmínek:

- Úspora celkové dodané energie min. 40 %
- Dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo A
- Splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6, vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

### Výše podpory:

- 40 % z ERDF pro všechny typy žadatelů
- 2 % ze státního rozpočtu pro obce, kraje a jimi zřizované organizace
- 60 % ze státního rozpočtu pro organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Hladiny podpory:

1b) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů. Při současném splnění následujících podmínek:

- Úspora celkové dodané energie min. 30 %
- Dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší
- Splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6, vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

### Výše podpory:

- 30 % z ERDF pro všechny typy žadatelů
- 1,5 % ze státního rozpočtu pro obce, kraje a jimi zřizované organizace
- 70 % ze státního rozpočtu pro organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Hladiny podpory:

1c) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů. Při současném splnění následujících podmínek:

- Úspora celkové dodané energie min. 20 %
- U jednotlivých zateplovaných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů dosažení hodnoty 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2 nebo lepší

### Výše podpory:

- 30 % z ERDF pro všechny typy žadatelů
- 1,5 % ze státního rozpočtu pro obce, kraje a jimi zřizované organizace
- 70 % ze státního rozpočtu pro organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Hladiny podpory:

2) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo zóně:

- Jednotlivé zatepované konstrukce nebo měněné výplně otvorů musí splňovat požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_{N,20}$  podle ČSN 73 0540-2

### Výše podpory:

- 30 % z ERDF pro všechny typy žadatelů
- 1,5 % ze státního rozpočtu pro obce, kraje a jimi zřizované organizace
- 70 % ze státního rozpočtu pro organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace



# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Hladiny podpory:

3) Projekty týkající se instalace technologických systémů bez současného zateplení obvodových konstrukcí a výměny otvorů

### Výše podpory:

- 30 % z ERDF pro všechny typy žadatelů
- 1,5 % ze státního rozpočtu pro obce, kraje a jimi zřizované organizace
- 70 % ze státního rozpočtu pro organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu

- Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu
- Zateplení obvodových konstrukcí
- Výměna oken a dveří
- Výměna střešní krytiny (pokud plní hydroizolační funkci)
- Instalace exteriérových prvků stínění
- Renovace lodžií, výměna a renovace balkonů, demontáž a zpětná montáž závěsných balkonů – pokud přímo souvisí s podporovanými opatřeními
- Sanace statických poruch a zdiva, pokud souvisí s podporovanými aktivitami
- Opravy hydroizolace, pokud souvisí se zateplením
- Zemní práce související se zateplením

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu

- Přesuny sutě
- Odstranění nevyhovující tepelné izolace (při nahrazení novou)
- Výstavba centrálního vytápění v domech, ve kterých byly jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji na tuhá nebo kapalná fosilní paliva
- Opatření na sanaci azbestu
- Instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla
- Výměna hlavního zdroje tepla
- Instalace solárních termických kolektorů
- Instalace solárních fotovoltaických soustav
- Instalace akumulční nádrže (pokud je součástí některého z opatření)
- Výdaje spojené s realizací opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytu netopýrů

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu

- Maximálně ve výši 15% způsobilých výdajů projektu
- Technický dozor investora
- Autorský dozor
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zpracování projektové dokumentace
- Zpracování dokumentace pro provádění stavby
- Zaměření stávajícího stavu budovy
- Výměna předávací stanice
- Provedení hydraulické zkoušky otopné soustavy včetně vyhotovení protokolu o zkoušce

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu

- Vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu
- Zpracování energetického hodnocení
- Podklady pro hodnocení
- Příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení
- Povinná publicita

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Upozornění:

- V případě, že součástí bytového domu jsou také provozovny nebo komerční prostory, patří výdaje vynaložené na tyto prostory mezi způsobilé pouze v případě, kdy jsou součástí komplexní rekonstrukce bytového domu jako celku
- Doporučení energetického specialisty uvedená v PENB nebo v příloze jsou závazná
- Podporována není výstavba přístaveb ani nástaveb bytového domu
- Podporu na výměnu zdroje tepla lze poskytnout, pokud původní hlavní zdroj je určen ke spalování pevných nebo kapalných fosilních paliv.
- Nelze podpořit výměnu původního zdroje na kapalná paliva za nový zdroj na pevná paliva.

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Veřejná podpora

- Omezení z hlediska motivačního účinku
  - Z hlediska naplnění motivačního účinku je nutné zahájit práce až po podání žádosti o podporu. Před podáním žádosti o podporu lze zahájit pouze přípravné práce:
    - Realizace zadávacích/výběrových řízení na zpracovatele projektové dokumentace
    - Uzavření smlouvy k přípravným pracem
    - Příprava zadávacího řízení a výběrového řízení na dodavatele
    - Zpracování projektové dokumentace
    - Zpracování energetického hodnocení
    - Zpracování Podkladů pro hodnocení

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Veřejná podpora

- Omezení z hlediska motivačního účinku
  - Před podáním žádosti o podporu nelze:
    - Zahájit zadávací /výběrové řízení a/nebo uzavření smlouvy k činností, které nespádají do přípravných prací
    - Nakoupit movitý majetek
    - Zahájit stavební práce
- Zařazení žadatele podle velikosti podniku
  - Povinnost z důvodu požadavků monitoringu Evropské komise
  - Zařazení nemá vliv na hodnocení projektu
  - Není vyžadováno doložení účetních podkladů



# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Indikátory

- Vazební matice – příloha č. 3 Specifických pravidel
- Plánovaná hodnota indikátoru je závazná
- Indikátory výsledku a indikátory výstupu
- Výchozí hodnota
  - Indikátory výstupu – je rovna nule
  - Indikátory výsledku – vypočtená hodnota dle přílohy č.3
  - Datum výchozí hodnoty je datum zahájení projektu
- Cílová hodnota
  - Hodnota, kterou se žadatel zavazuje naplnit
  - Indikátor musí být naplněn k datu ukončení realizace projektu

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Indikátory výstupu

- 3 24 01 Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie
- 3 24 02 Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie
- 3 24 03 Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie
  - Povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je změna zdroje energie
- 3 60 10 Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů
  - Povinný k výběru a k naplnění pro všechny projekty

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Indikátory výsledku

- 3 61 11 Množství emisí primárních částí a prekurzorů sekundárních částic v rámci podpořených projektů
  - Povinný k výběru a naplnění u projektů, ve kterých dochází k realizaci podporovaných opatření v bytovém domě s vlastním zdrojem tepla, který spaluje pevná, kapalná nebo plynná paliva
- 3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů
  - Povinný k výběru a k naplnění pro všechny projekty
- 3 48 00 Výroba tepla z obnovitelných zdrojů energie
  - Povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je některé z následujících opatření:
    - Kotel na biomasu, tepené čerpadlo, solární termické kolektory, solární fotovoltaický systém, jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, pokud je palivem biomasa

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Povinné přílohy žádosti o podporu

1. Plná moc
2. Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením
3. Doklady o právní subjektivitě žadatele
4. Podklady pro hodnocení
5. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
7. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby

# 37. výzva IROP

## „Energetické úspory v bytových domech II“

### Povinné přílohy žádosti o podporu

8. Položkový rozpočet stavby
9. Energetické hodnocení
10. Výpis z rejstříku trestů
11. Usnesení shromáždění vlastníků jednotek nebo zápis z členské schůze bytového domu
12. Seznam objednávek – přímých nákupů



**Děkuji Vám za pozornost.**

**Ing. Andrea Faltusová**

**[andrea.faltusova@crr.cz](mailto:andrea.faltusova@crr.cz)**

**Tel.: 488 570 935**

